

ZARZĄDZENIE NR VII/1268/2017

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 16 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Ofiar Katynia 10/62, Dąbrowskiego 62/17, Ofiar Katynia 10/120 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Grzegorz Załuski - Radca Prawny
Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Grzegorz Tarnowski

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami
Budowlano-Przebudowaniami
mgr Joanna Błaszczak

Pomoc biurowa
mgr Joanna Materna

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**
Tadeusz Ferenc

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/1268/2017

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 16 sierpnia 2017r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości bez lokalowej części gruntu zł	I Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% opłat zł	Termin wnoszenia	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 62 przy Ofiar Katynia 10	939 obr.213	36630	1982	6150/742507	61,50	243 657	291,70	58,34	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 17 przy ul. Dąbrowskiego 62	1858 obr.207	35171	808	4841/213867	4841	219 687	375,94	75,19	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 120 przy ul. Ofiar Katynia 12	940 obr.213	35829	1970	2830/745075	28,30	122 647	104,68	20,93	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2016 poz. 2147) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od **2017r. do 2017r.**

Pomoc biurowa
Joanna
mgr Joanna Materna

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

